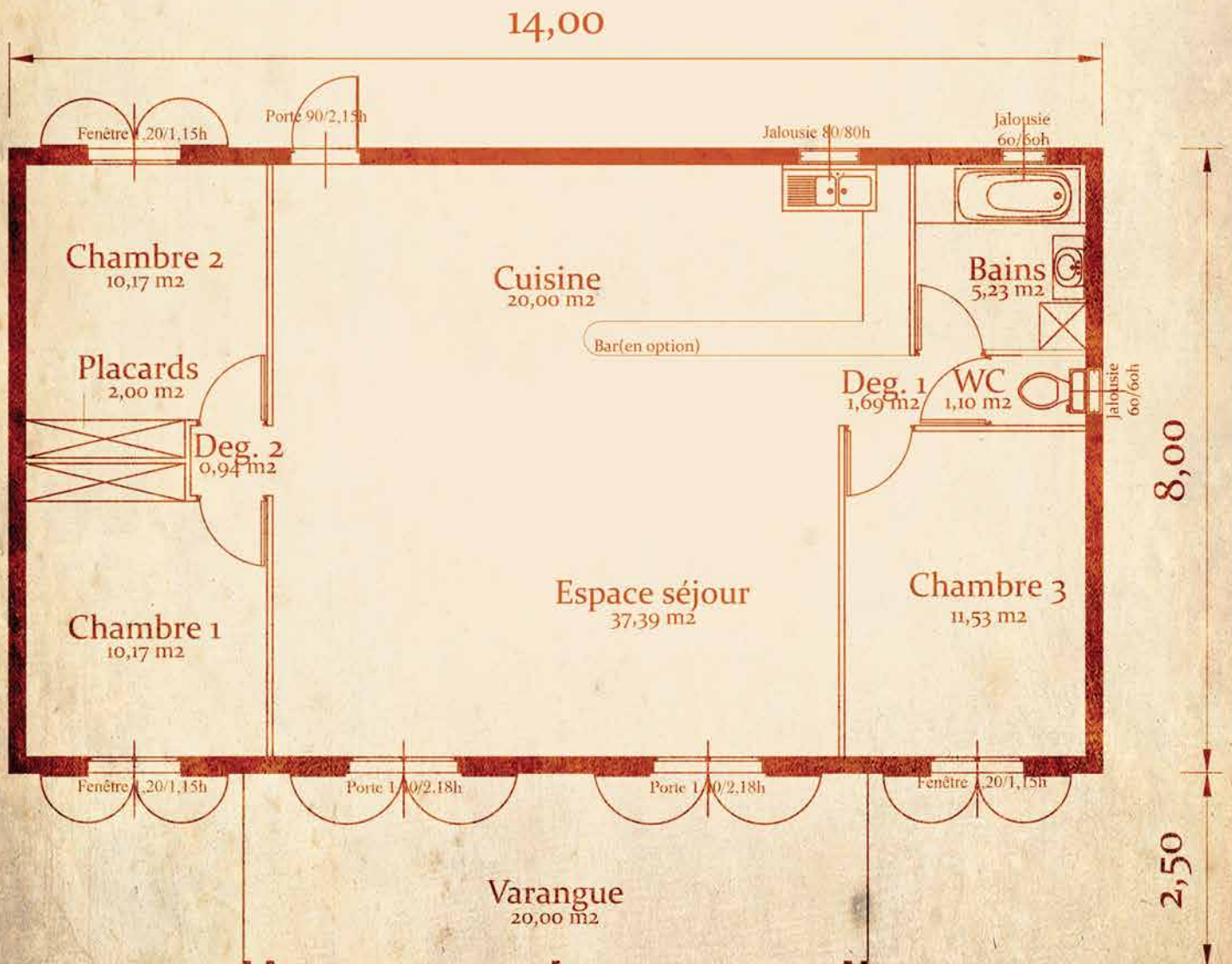


T4 SHOB
(surface hors œuvre brute)
132m²



| DIMENSION DE BASE | VARANGUE EN OPTION | SURFACE BRUTE | NIVEAU | TYPE LOGEMENT | PRET A HABITER TTC | CLE EN MAIN TTC | RATIO AU M2 TTC |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 8m/14m | 20m ² | 132m ² | RDC | T4 | 69 672€ | 94 280€ | 714€ |



DEVIS ESTIMATIF : BIBASSE

Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 6,00/14,00m (T4) RDC

| N° | Désignations des prestations | Prix 3C HT | Prestations HT choisies par le Client |
|---|---|------------------|--|
| Base prêt à habiter NIVEAU 1 | | | |
| 1 | Gros œuvre (fondation à + 20 cm /dallage/dalle/mur /ragréage) | 28 560,00 | |
| 2 | Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e | 20 400,00 | |
| 3 | Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium) | 4 560,00 | |
| 4 | Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture) | 2 400,00 | |
| 5 | Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur | 1 200,00 | |
| 6 | Electricité (Hors règles "handicapé") | 4 200,00 | |
| 7 | Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard) | 2 800,00 | |
| MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER" | | 64 120,00 | |

| | | | |
|---|---|-----------------|--|
| Pour la finition de la maison NIVEAU 2 | | | |
| 8 | Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol | 5000,00 | |
| 9 | Carrelage sol/plinthe/faïence H: 1,60m dans SDB (10 €/M2) | 6900,00 | |
| 10 | Châssis alu coulissant grands carreaux (2 porte 120 et 3 fenêtre) | 3360,00 | |
| 11 | Peinture intérieure et extérieure | 6900,00 | |
| MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON | | 22160,00 | |

| | | | |
|---|---|-------------|----------------------------------|
| Prestations complémentaires NIVEAU 3 | | | |
| 12 | Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison | | Prestation à faire par le Client |
| 13 | Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur ma 10,00M) | 3 200,00 | |
| 14 | Faux plafond sous varangue | 60€/m2 | |
| 15 | Isolation sur faux plafond intérieur | 1 800,00 | |
| 16 | Traitement anti-termite (préventif en 3 phases) | 1 800,00 | |
| 17 | Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture) | 400€/m2 | |
| 18 | Pose des planches de bois en façade y/c finitions | 100€/m2 | |
| 19 | Fosse septique de 3m3 (Plastique avec FSVND) Hors raccordement | 4 600,00 | |
| 20 | Paillasse de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm) | 350€/ml | |
| 21 | Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML) | 30€/ml | |
| 22 | Réhausse des fondations (tranche de 10 cm) | 1 600€/10cm | |
| 23 | Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm) | 1 400€/10cm | |
| 24 | Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc | 3 840,00 | |
| 25 | Plus value pour cloisons en agglos + ragréage | 5 400,00 | |
| 26 | Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond | 1 200,00 | |
| 27 | Plancher bois ossature métal et CTBH de 18 cm | 14 400,00 | |
| 28 | Escalier bois sans contre-marche | 3 500,00 | |
| 29 | Escalier béton | 4 500,00 | |
| 30 | Pilotis/dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol) | 30 000,00 | |
| 31 | Carrelage sur surplus de varangue | 60€/m2 | |
| 32 | Faux plafond sur surplus de varangue | 60€/m2 | |
| 33 | Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis) | 300,00 | |
| 34 | Epis en toiture | 200€/U | |
| 35 | Plus value pour serrure 3 points sur porte de la cuisine | 132,00 | |
| 36 | Châssis vitré à la française ALU sur porte de cuisine | 816,00 | |
| 37 | Plus value pour serrure 1 point sur porte de séjour | 120,00 | |
| 38 | Abri voiture 18 M2 | 8160,00 | |
| 39 | Plus value pour chéneau (cas d'une mitoyenneté) | 2 000,00 | |
| 40 | Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets | 1 200,00 | |
| MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES | | | |

* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires

mise a jour : Consuel EDF 200€ HT

MONTANT TOTAL HT
TVA À 8,5%
MONTANT TOTAL TTC