

# BUNGALOW

## 20 000€ TTC

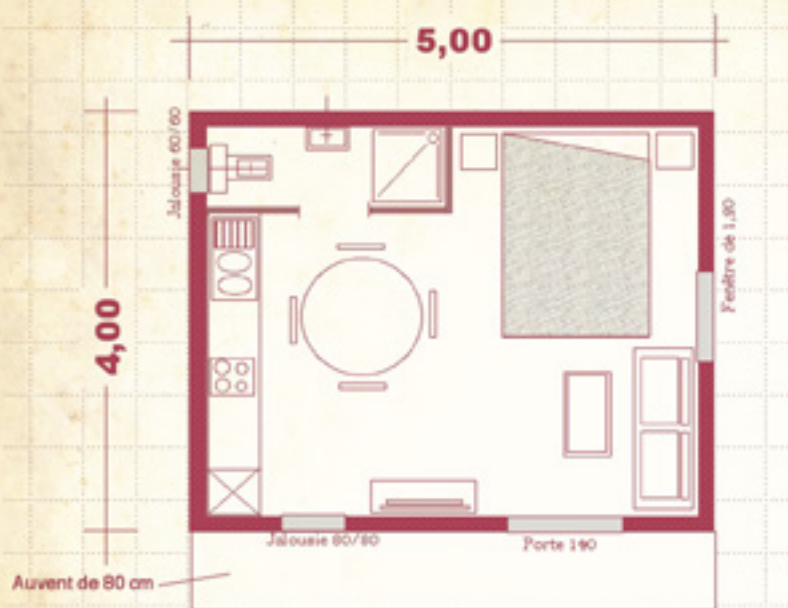
Clés en main - Niveau 1 & 2  
(hors raccordement et assainissement)

**T1**

**SHOB**  
(surface hors œuvre brute)  
**20m<sup>2</sup>**



| DIMENSION DE BASE | VARANGUE  | SURFACE BRUTE    | NIVEAU | TYPE LOGEMENT | PRET A HABITER TTC | CLE EN MAIN TTC | RATIO AU M2 TTC |
|-------------------|-----------|------------------|--------|---------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| 4m/5m             | EN OPTION | 20m <sup>2</sup> | RDC    | T1            | 14 105€            | 20 000€         | 1 000€          |



**VUE EN PLAN**





## Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 5,00/4,00m (T1) RDC sans varangue

| N°  | Désignations des prestations  | Prix 3C HT       | Prestations HT<br><small>choisies par le Client</small> |
|---|---|------------------|---|
| <b>Base prêt à habiter NIVEAU 1</b>                 |   |                  |   |
| 1   | Ossature métal/bois (Hors dallage béton)                            | 4 000,00         |   |
| 2   | Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e               | 3 233,18         |   |
| 3   | Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium) | 1 800,00         |   |
| 4   | Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)             | 1 000,00         |   |
| 5   | Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur                          | 0,00             |   |
| 6   | Electricité (Hors règles "handicapé")                               | 1 200,00         |   |
| 7   | Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard)            | 2 500,00         |   |
| <b>MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"</b> |   | <b>13 733,18</b> |   |

### Pour la finition de la maison NIVEAU 2

|   |   |                 |  |
|---|---|-----------------|--|
| 8   | Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol               | 1 000,00        |  |
| 9   | Carrelage sol/plinthe/faïence H: 1,60m dans SDB (10 €/M2)         | 800,00          |  |
| 10  | Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre) | 900,00          |  |
| 11  | Peinture intérieure et extérieure                                 | 2 000,00        |  |
| <b>MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON</b> |   | <b>4 700,00</b> |  |

### Prestations complémentaires NIVEAU 3

|   |   |           |                                  |
|---|---|-----------|----------------------------------|
| 12  | Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison             |           | Prestation à faire par le Client |
| 13  | Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10,00M)           | 3 200€    |                                  |
| 14  | Faux plafond sous varangue  | 60€/m2    |                                  |
| 15  | Isolation sur faux plafond intérieur                                | 600,00    |                                  |
| 16  | Traitement anti-termites (préventif en 3 phases)                    | 1 200,00  |                                  |
| 17  | Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture) | 400€/m2   |                                  |
| 18  | Pose des planches de bois en façade y/c finitions                   | 100€/m2   |                                  |
| 19  | Fosse septique de 3 m3 (Plastique) Hors raccordement                | 4 600,00  |                                  |
| 20  | Pailasse de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm)            | 350€/ml   |                                  |
| 21  | Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML)                       | 30€/ml    |                                  |
| 22  | Réhausse des fondations (tranche de 10 cm)                          | 900€/10cm |                                  |
| 23  | Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm)                   | 750€/10cm |                                  |
| 24  | Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc                   | 1 800,00  |                                  |
| 25  |   |           |                                  |
| 26  | Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond                               | 1 200,00  |                                  |
| 27  | Plancher bois ossature métal et CTBH de 18 cm                       | 4 000,00  |                                  |
| 28  | Escalier bois sans contre-marche                                    | 3 500,00  |                                  |
| 29  |   |           |                                  |
| 30  |   |           |                                  |
| 31  | Carrelage sur surplus de varangue                                   | 60€/m2    |                                  |
| 32  | Faux plafond sur surplus de varangue                                | 60€/m2    |                                  |
| 33  | Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis)          | 300,00    |                                  |
| 34  | Epis en toiture   | 200€/U    |                                  |
| 35  |   |           |                                  |
| 36  | Dallage béton 20 cm de scubassement                                 | 3 000,00  |                                  |
| 37  | Chéneau métal ( cas d'une mitoyenneté)                              | 800,00    |                                  |
| 38  | Plus value pour mur porteur en maçonnerie de 20                     | 2 500,00  |                                  |
| 39  | Varangue de 10 M2 y/c Faux plafond                                  | 5 000,00  |                                  |
| 40  | Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets                     | 450,00    |                                  |
| <b>MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b> |   |           |                                  |

\* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>MONTANT TOTAL HT</b>  |  |
| <b>TVA À 8,5%</b>        |  |
| <b>MONTANT TOTAL TTC</b> |  |