

T8

CARAMBOLE

147 903€ TTC

Clés en main - Niveau 1 & 2
Hors Raccordement - Assainissement - Varangue

SHOB

(surface hors œuvre brute)

222m²

DIMENSION
DE BASE

VARANGUE
EN OPTION

SURFACE
BRUTE

NIVEAU

TYPE
LOGEMENT

PRET A HABITER
TTC

CLE EN MAIN
TTC

RATIO AU M2
TTC

8m/12m

30m²

222m²

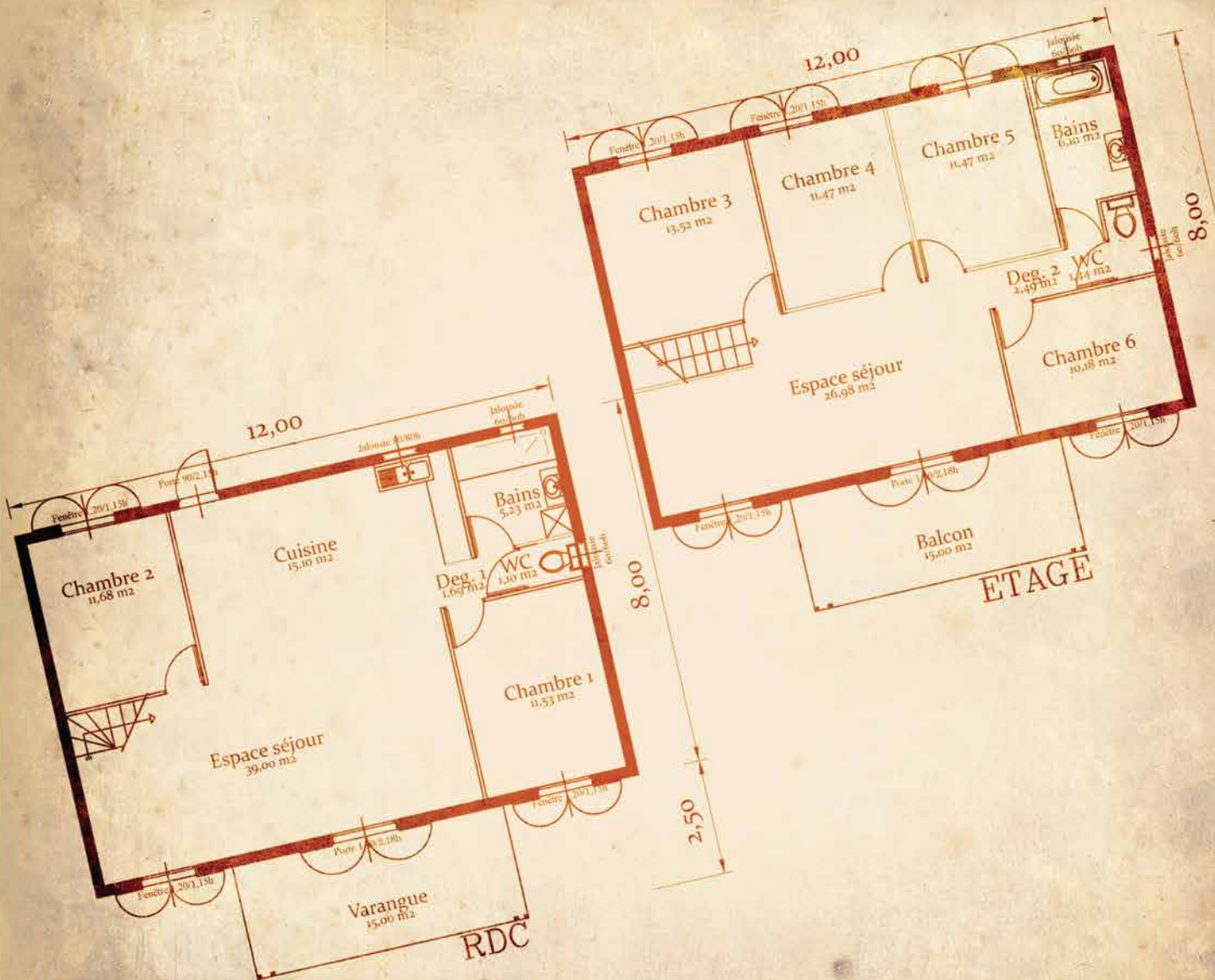
ETAGE

T8

112 721€

147 903€

666€



DEVIS ESTIMATIF : CARAMBOLE

Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 8,00/12,00m (T7 ou 2 appartements) RDC/étage

N°	Désignations des prestations	Prix 3C HT	Prestations HT choisies par le Client
Base prêt à habiter NIVEAU 1			
1	Gros oeuvre (fondation + 20 cm / dallage / mur / ragréage)	60 600,00	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	17 400,00	
3	Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium)	6 542,20	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	3 960,00	
5	Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur	2 400,00	
6	Electricité (Hors règles "handicapé")	7 200,00	
7	Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard)	5 788,80	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		103 891,00	
Pour la finition de la maison NIVEAU 2			
8	Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol	4 501,20	
9	Carrelage sol/plinthe/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	10 764,00	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (2 porte 160 et 7 fenêtre)	5 160,00	
11	Peinture intérieure et extérieure	12 000,00	
MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON		32 425,20	
Prestations complémentaires NIVEAU 3			
12	Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison		Prestation à faire par le Client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur ma 10,00M)	5 000,00	
14	Faux plafond sous varangue	60€/m2	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 800,00	
16	Traitement anti-termites (préventif en 3 phases)	1 800,00	
17	Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture)	400€/m2	
18	Pose des planches de bois en façade y/c finitions	100€/m2	
19	Fosse septique de 4m3 (Plastique avec FSVND) Hors raccordement	5 500,00	
20	Paillasse de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm)	350€/ml	
21	Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML)	30€/ml	
22	Réhausse des fondations (tranche de 10 cm)	1 500€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm) 40 cm	1 300€/10cm	
24	Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc	3 840,00	
25	Plus value pour cloisons en agglos + ragréage (Uniquement RDC)	10 800,00	
26	Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond	1 200,00	
27	Plancher Poutrelle Hourdis		Compris dans GO
28	Escalier bois sans contre-marche (type industriel)		Compris dans GO
29	Escalier béton	4 500,00	
30	Pilotis / dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	26 400,00	
31	Carrelage sur surplus de varangue	60€/m2	
32	Faux plafond sur surplus de varangue	60€/m2	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis)	300,00	
34	Epis en toiture	200€/U	
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de la cuisine	132,00	
36	Châssis vitré à la française ALU sur porte de cuisine	816,00	
37	Plus value pour chéneau (cas d'une mitoyenneté)	2 200,00	
38	Boite en attente ext (électricité)	350,00	
39	Frais d'architecte (Surface nette supérieure à 170M2)	4 000,00	
40	Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets	1 650,00	
MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES			

* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires.

mise a jour : Consuel EDF 200€ HT

MONTANT TOTAL HT
TVA À 8,5%
MONTANT TOTAL TTC