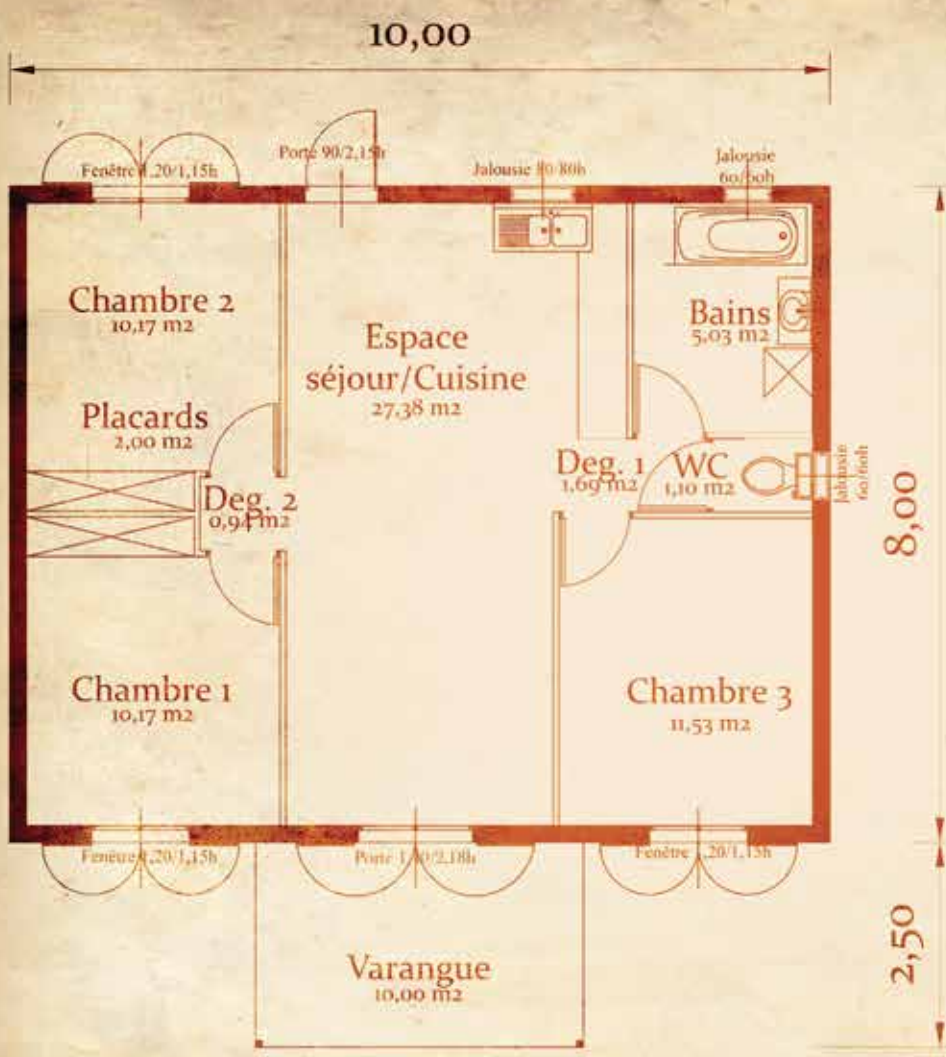


T4

SHOB  
(surface hors  
œuvre brute)  
90m<sup>2</sup>



DIMENSION DE BASE	VARANGUE EN OPTION	SURFACE BRUTE	NIVEAU	TYPE LOGEMENT	PRET A HABITER TTC	CLE EN MAIN TTC	RATIO AU M2 TTC
8m/10m	10m2	90m2	RDC	T4	54 250€	72 770€	808€



Version prêt à habiter de 54 250€ TTC

# DEVIS ESTIMATIF : LETCHI

## Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 8,00/10,00m (T3/4) RDC

N°	Désignations des prestations	Prix 3C HT	Prestations HT choisies par le Client
<b>Base prêt à habiter NIVEAU 1</b>			
1	Gros oeuvre (fondation + 20 cm / dallage / mur / ragréage)	21 000,00	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	16 055,00	
3	Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium)	3 271,00	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	1 980,00	
5	Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur	1 200,00	
6	Electricité (Hors règles "handicapé")	3 600,00	
7	Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard)	2 894,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"</b>		<b>50 000,00</b>	

<b>Pour la finition de la maison NIVEAU 2</b>			
8	Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol	4 140,00	
9	Carrelage sol/plinthe/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	4 830,00	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 160 et 3 fenêtre)	2 580,00	
11	Peinture intérieure et extérieure	5 520,00	
<b>MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON</b>		<b>17 070,00</b>	

<b>Prestations complémentaires NIVEAU 3</b>			
12	Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison		Prestation à faire par le Client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur ma 10,00M)	3 200,00	
14	Faux plafond sous varangue	60€/m2	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 440,00	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	1 800,00	
17	Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture)	400€/m2	
18	Pose des planches de bois en façade y/c finitions	100€/m2	
19	Fosse septique de 3 m3 (Plastique avec FSVND) Hors raccordement	4 600,00	
20	Paillasser de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm)	350€/ml	
21	Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML)	30€/ml	
22	Réhausse des fondations (tranche de 10 cm)	1 400€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm) 40 cm	1 200€/10cm	
24	Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc	3 360,00	
25	Plus value pour cloisons en agglos + ragréage	4 800,00	
26	Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond	1 200,00	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18 cm	8 160,00	
28	Escalier bois sans contre-marche	3 500,00	
29	Escalier béton	4 500,00	
30	Pilotis / dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	21 600,00	
31	Carrelage sur surplus de varangue	60€/m2	
32	Faux plafond sur surplus de varangue	60€/m2	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis)	300,00	
34	Epis en toiture	200€/U	
35	Futur ouverture dans les combles ( 1)	400,00	
36	Abri voiture 18 M2	8160,00	
37	Réalisation des bandes placo cloisons et plafond	1200,00	
38	Plus value pour chéneau ( cas d'une mitoyenneté)	1 500,00	
39	Location d'engin pour terrassement	450€/Jour	
40	Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets	1 000,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>			

\* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires  
mise à jour : Consuel EDF 200€ HT

**MONTANT TOTAL HT**  
**TVA À 8,5%**  
**MONTANT TOTAL TTC**