

# MANGUE

## 80 265€ TTC

Clés en main - Niveau 1 & 2  
Hors Raccordement - Assainissement - Varangue

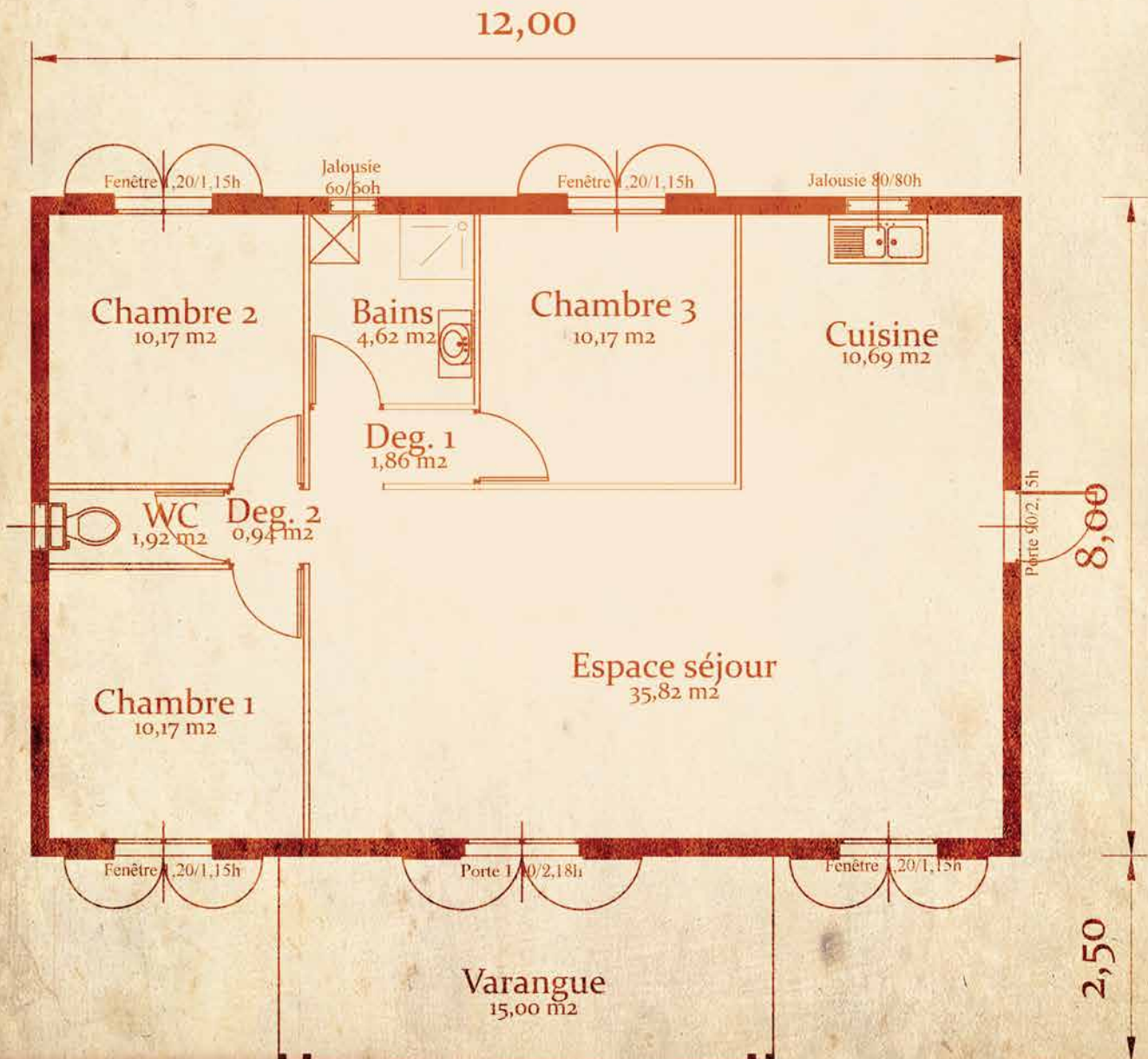
T4

SHOB

(surface hors œuvre brute)

111m<sup>2</sup>

DIMENSION DE BASE	VARANGUE EN OPTION	SURFACE BRUTE	NIVEAU	TYPE LOGEMENT	PRET A HABITER TTC	GLE EN MAIN TTC	RATIO AU M2 TTC
8m/12m	15m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	RDC	T4	59 581€	80 265€	723€



# DEVIS ESTIMATIF : MANGUE

## Faites vous-même votre devis !

Construction d'une maison de 8,00/12,00m (T4 Bis) RDC

N°	Désignations des prestations	Prix 3C HT	Prestations HT choisies par le Client
<b>Base prêt à habiter NIVEAU 1</b>			
1	Gros oeuvre (fondation + 20 cm / dallage / mur / ragréage)	24 120,00	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	17 400,00	
3	Menuiseries extérieures (volets bois à frise / jalousies aluminium)	3 720,00	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	1 980,00	
5	Bloc porte plane "ISOGYL" pour l'intérieur	1 200,00	
6	Electricité (Hors règles "handicapé")	3 600,00	
7	Plomberie et pose des sanitaires (blanc modèle standard)	2 894,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"</b>		<b>54 914,00</b>	

<b>Pour la finition de la maison NIVEAU 2</b>			
8	Faux plafond placoplâtre horizontal à +2,50m du sol	4 501,20	
9	Carrelage sol/plinthe/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	5 382,00	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 160 et 4 fenêtre)	3 180,00	
11	Peinture intérieure et extérieure	6 000,00	
<b>MONTANT TOTAL HT POUR LA FINITION DE LA MAISON</b>		<b>19 063,20</b>	

<b>Prestations complémentaires NIVEAU 3</b>			
12	Nettoyage et terrassement pour plate-forme de la maison		Prestation à faire par le Client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur ma 10,00M)	3 200,00	
14	Faux plafond sous varangue	60€/m2	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 800,00	
16	Traitement anti-termites (préventif en 3 phases)	1 800,00	
17	Surplus de varangue (hors carrelage, hors faux plafond et peinture)	400€/m2	
18	Pose des planches de bois en façade y/c finitions	100€/m2	
19	Fosse septique de 3m3 (Plastique avec FSVND) Hors raccordement	4 600,00	
20	Paillasse de cuisine y/c carreaux sur et au-dessus (60cm)	350€/ml	
21	Moulure blanc de 9 cm en plafond (prix au ML)	30€/ml	
22	Réhausse des fondations (tranche de 10 cm)	1 500€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (tranche de 10 cm) 40 cm	1 300€/10cm	
24	Gouttière / descentes et lambrequins en ALU blanc	3 420,00	
25	Plus value pour cloisons en agglos + ragréage	5 400,00	
26	Auvent de 0,90/2,50 sans faux plafond	1 200,00	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18 cm	11 616,00	
28	Escalier bois sans contre-marche	3 500,00	
29	Escalier béton	4 500,00	
30	Pilotis / dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	26 400,00	
31	Carrelage sur surplus de varangue	60€/m2	
32	Faux plafond sur surplus de varangue	60€/m2	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet / châssis)	300,00	
34	Epis en toiture	200€/U	
35	Plus value pour serrure 3 points sur la porte de la cuisine	132,00	
36	Châssis vitré à la française ALU sur porte de cuisine	816,00	
37	Plus value pour serrure 1 point sur porte de séjour	120,00	
38	Plus value pour chéneau ( cas d'une mitoyenneté)	1 800,00	
39	Abri voiture (18 m2)	8 160,00	
40	Plus-value menuiserie Aluminium pour les volets	1 000,00	
<b>MONTANT TOTAL HT DES PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES</b>			

\* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires

mise à jour : Consuel EDF 200€ HT

**MONTANT TOTAL HT**  
**TVA À 8,5%**  
**MONTANT TOTAL TTC**