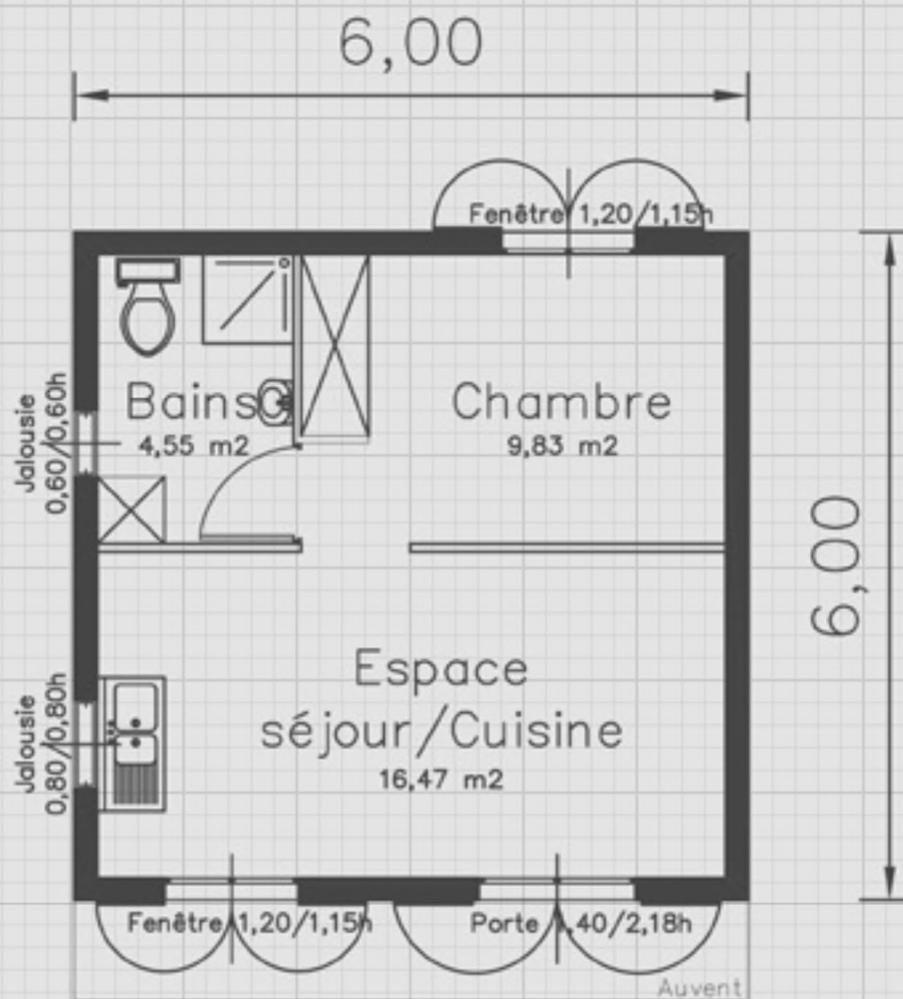


cases 
creoles



modeles
 & devis

 0262 46 15 11



Modèle **Canne à Sucre**

6x6m (T2) Sans varangue

DEVIS Canne à Sucre

6x6m (T2) Sans varangue

N°	Désignations des prestations	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Structure maçonnerie sur fallage béton (réhausse des fondations 20cm)	21 000,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	12 000,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	4 950,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	1 800,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGL' pour l'intérieur	289,80 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 500,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 018,75 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		47 558,55 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	1 811,25 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	3 080,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	2 310,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	4 000,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		11 201,25 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

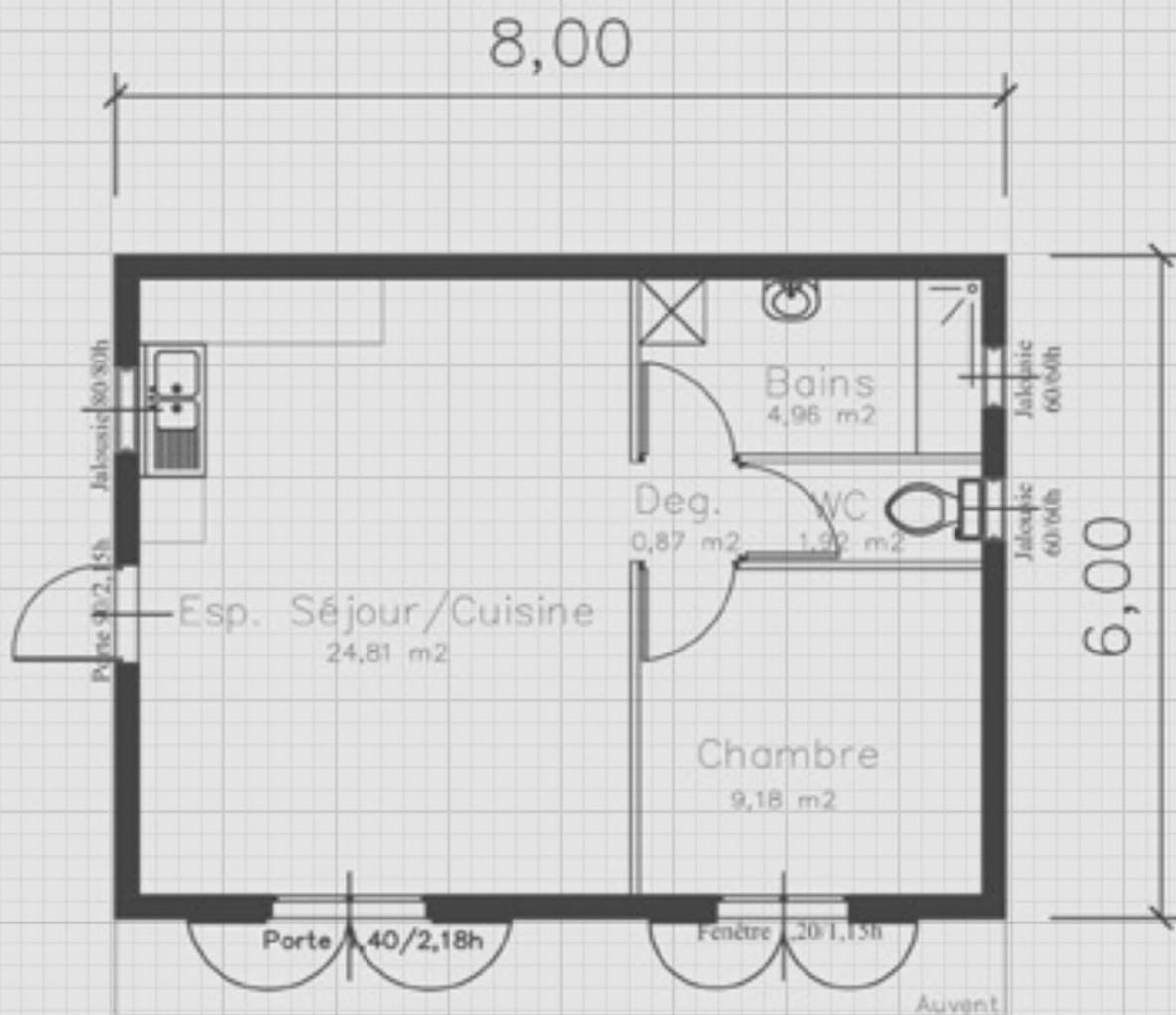
12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00€	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	724,50 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	1 449,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	603,75€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	120,75€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1086,75€	
23	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	2 520,00 €	
24	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
25	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	7 350,00 €	
26	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
27	Caillebotis sur varangue	74€/m ²	
28	Faux plafond de varangue	74€/m ²	
29	Plus-value pour peinture pour les varangues	500,00 €	
30	Plus-value pour mitoyenneté		
31	Plus-value pour Dallage béton		
32	Plus value pour mur en maçonnerie de 20cm	4 515,00 €	
33	Plus-value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
34	Plus value pour Radier en béton armé en fondation	1 500,00 €	
35			
36			

* Pour d'autres prestations complémentaires, voir devis des travaux supplémentaires

MONTANT TOTAL HT

TVA À 8,5%

MONTANT TOTAL TTC



Modèle **Goyavier**

6x8m (T2) sans varangue

N°	Désignations des prestations	6x8m (T2) Sans varangue	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	--------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

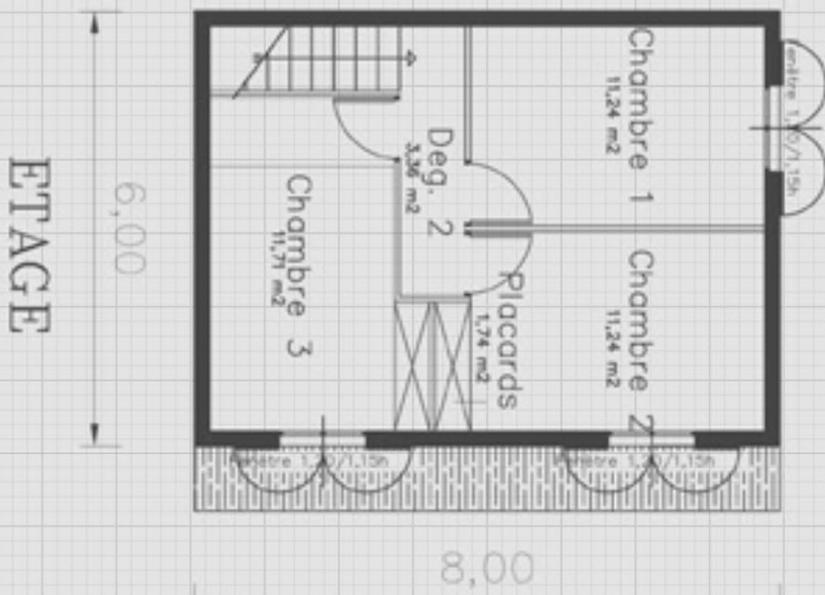
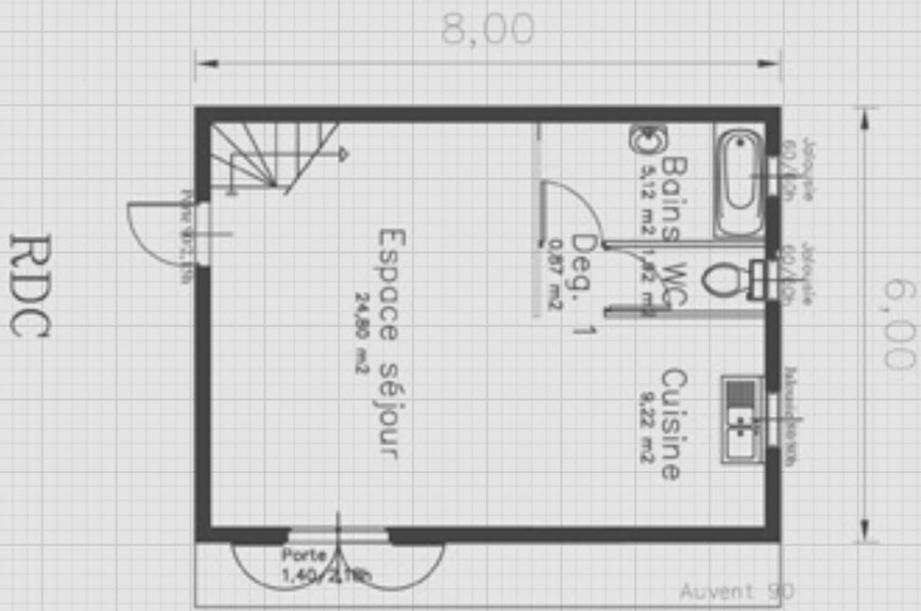
1	Structure maçonnerie sur fallage béton (réhausse des fondations 20cm)	21 735,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	15 960,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	3 750,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 100,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGL' pour l'intérieur	869,40 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	3 622,50 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		51 606,90 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	2 898,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	3769,50 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	1 680,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	5 145,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		13 492,50 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €
15	Isolation sur faux plafond intérieur	976,50 €
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	1 470,00 €
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1090€/10cm
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	914€/10cm
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	2 625,00 €
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage	2 940,00€
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	6 993,00 €
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €
29	Escalier en béton	5 460,00 €
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	18 270,00 €
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00 €
34	Epis en toiture	263€/U
35	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€
36	Abri voiture (18m2)	9 975,00 €
37	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure
38	Plus value pour radier en béton armé en fondation	1 500,00 €
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"		



Modèle Goyave

6x8m (T4) à étage

N°	Désignations des prestations	6x8m (T4) RDC + 1 (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	--	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Structure maçonnerie sur fallage béton (réhausse des fondations 20cm)	40 110,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	16 065,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	5 850,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 404,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	1 470,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 410,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		73 879,50 €	

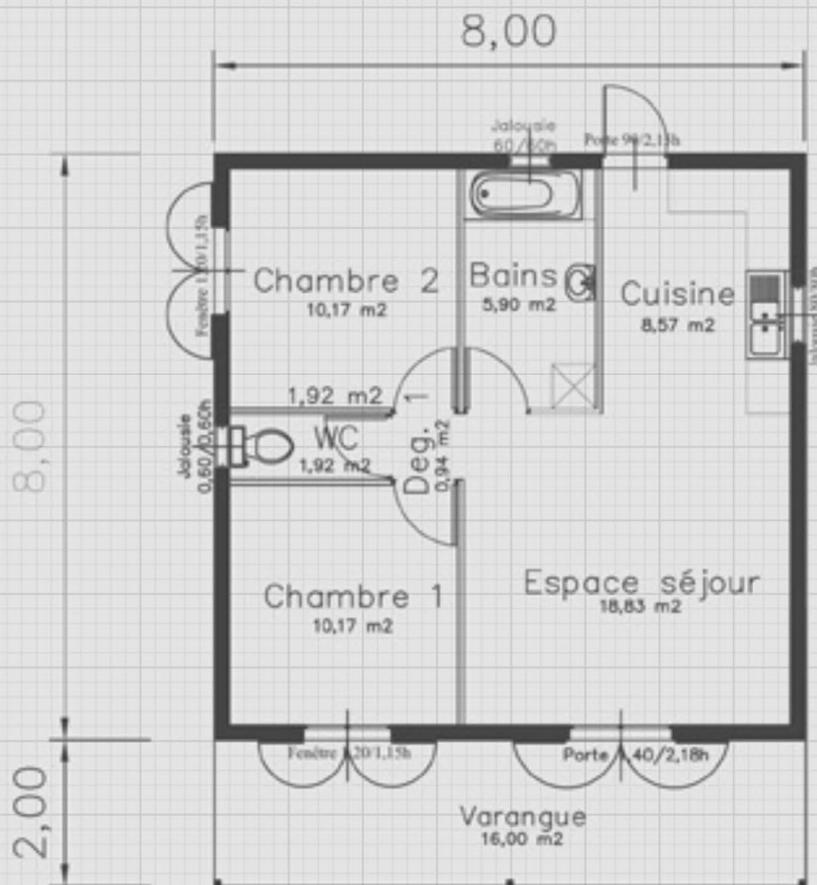
La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 460,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	6 562,50 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 150,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	6 720,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		21 892,50 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 338,75 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1090€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	914€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	2 625,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage	2 913,75€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm		compris dans GO
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	18 270,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
36	WC à l'étage	1 155,00€	
37	Etanchéité sous salle de bains de l'étage (cas SDB à l'étage)	630,00€	
38	Frais architecte	4 725,00€	
39	Chéneau et divers dans le cas d'une mitoyenneté	1 875,50€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	2 000,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

Clef en main NIVEAU 1 & 2



Modèle **Longani**

8x8m (T3) Plein pied

N°	Désignations des prestations	8x8m (T3) (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	----------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

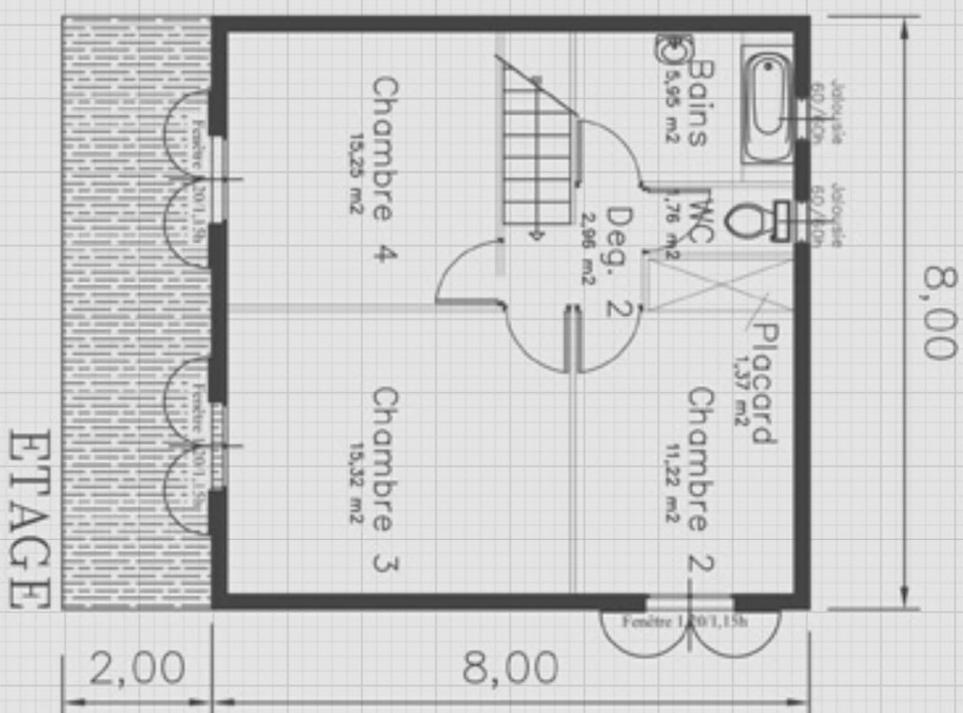
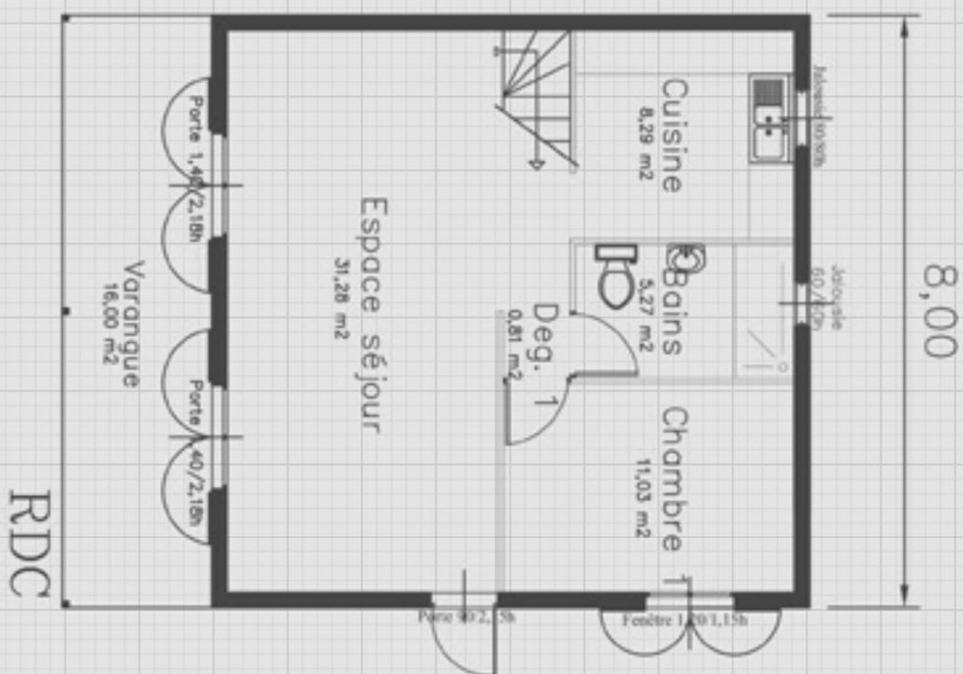
1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	21 840,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	17 482,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	4 400,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 404,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	1 165,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 410,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		55 272,50 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	4 200,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	5 155,50 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	2 415,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	5 827,50 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		17 598,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 459,50 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1533€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1155€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	3 811,50 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage	6 457,50€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	9 240,00 €	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	21 105,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€	
34	Epis en toiture	263€/U	
35	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
36	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
37	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€	
38	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
39	Plus value pour radier en béton armé en fondation	2 000,00€	
40			
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			



Modèle **Z'avocat**

8x8m (T5) à étage

N°	Désignations des prestations	8x8m (T5) RDC + 1 (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	-----------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

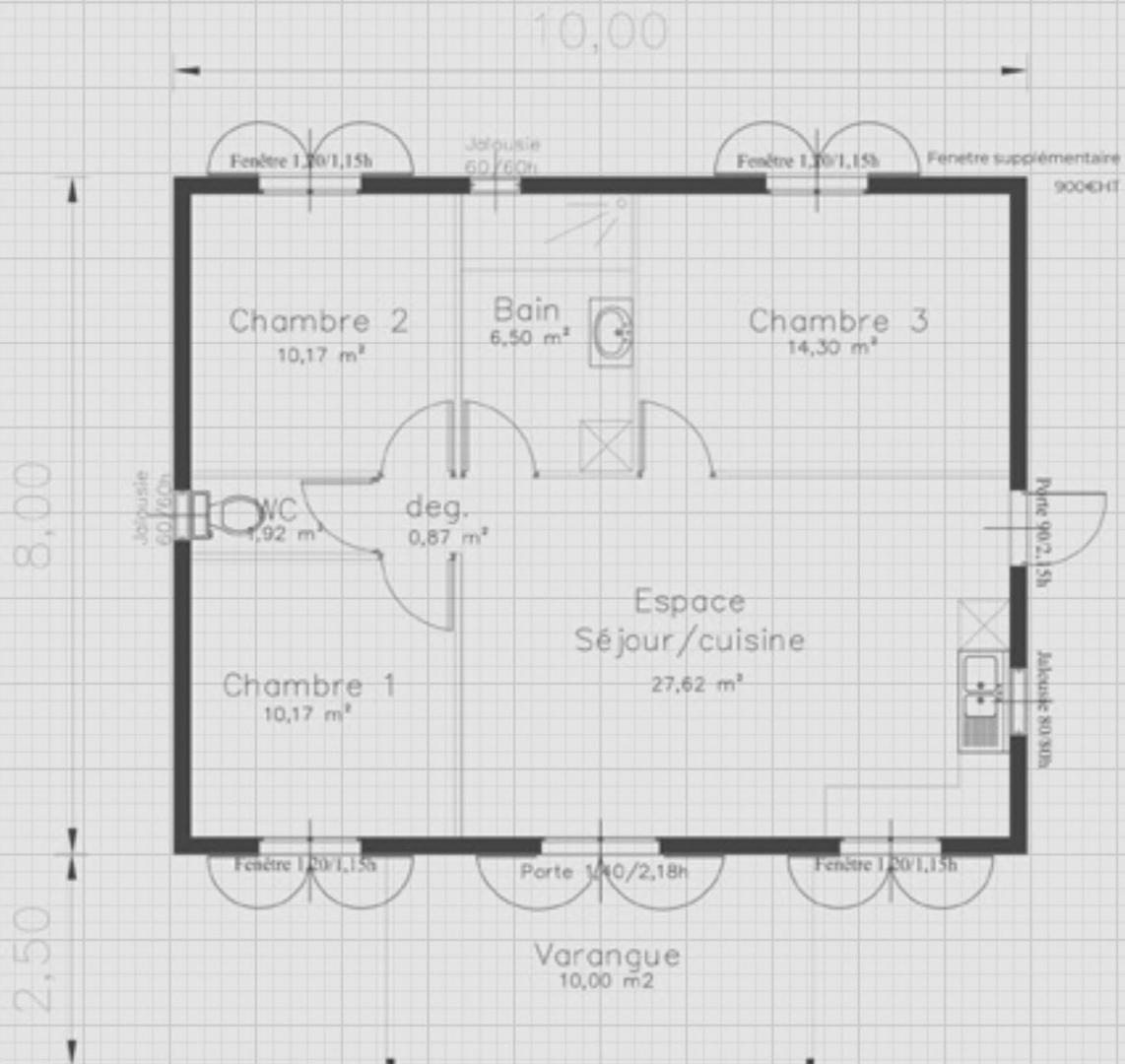
1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	47 775,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	17 535,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	6 502,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	4 200,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	1 503,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	6 552,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	4 850,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		88 917,00 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	4 189,50 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	10 195,50 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	4 656,75 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	10 920,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		29 961,75 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 459,50 €
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1 533€/10cm
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1218€/10cm
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 410,00 €
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	5 090,50€
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	compris dans GO
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €
29	Escalier en béton	5 460,00 €
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	21 105,00 €
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure
35	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€
37	Plus value pour dalle béton	3 650,00€
38	Abri de voiture (18m2)	9 870,00€
39	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	2 500,00€
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"		



Modèle **Letchis**

8x10m (T4) Plein pied

N°	Désignations des prestations	8x10m (T4) (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	----------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	26 565,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	19 530,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	5 300,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 404,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	1 459,50 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 410,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		63 239,00 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 040,50 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	5 859,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 150,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	6 720,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		20 769,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 785,00 €
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1701€/10cm
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1218€/10cm
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 074,00 €
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	5 827,50€
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	9 975,00 €
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €
29	Escalier en béton	5 460,00 €
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	26 250,00 €
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de cuisine	157,50€
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€
39	Plus value pour bloc fenêtre et chassiss vitré (4ème)	1 092,00€
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	2 500,00€
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"		

N°	Désignations des prestations	8x10m (T4) à étage (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	---	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	72 040,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	19 687,50 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	8 050,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	4 830,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	2 940,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	8 820,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	7 035,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		123 403,00 €	

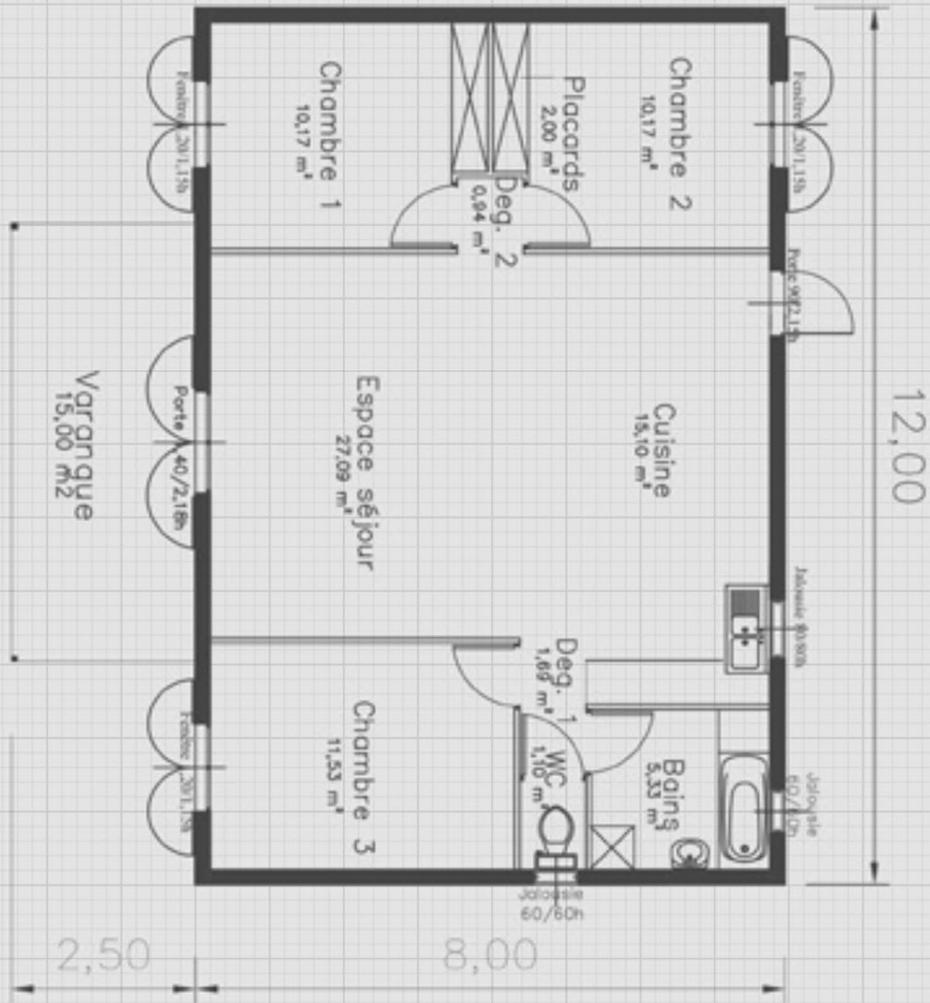
La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 040,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	11 760,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 360,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	13 440,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		33 600,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	4 410,00 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	1 785,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1 701€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1 470€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 725,00 €	
25	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
26	Plus-value pour cloisons en maçonnerie	11 602,50 €	
27	Plancher poutrelle hourdis	COMPRIS GO	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00€	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	26 250,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 151,00€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Epis en toiture	252,50€/U	
36	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
37	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€	
38	Abril voiture (18m2)	9 870,00€	
39	Plus value pour bloc fenêtre et chassiss vitré (4ème)	1 092,00€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 000,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

Clef en main NIVEAU 1 & 2



Modèle **Vavangue**

8x12m (T4) Plein pied

N°	Désignations des prestations	8x12m (T4) Plein pied (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	---------------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

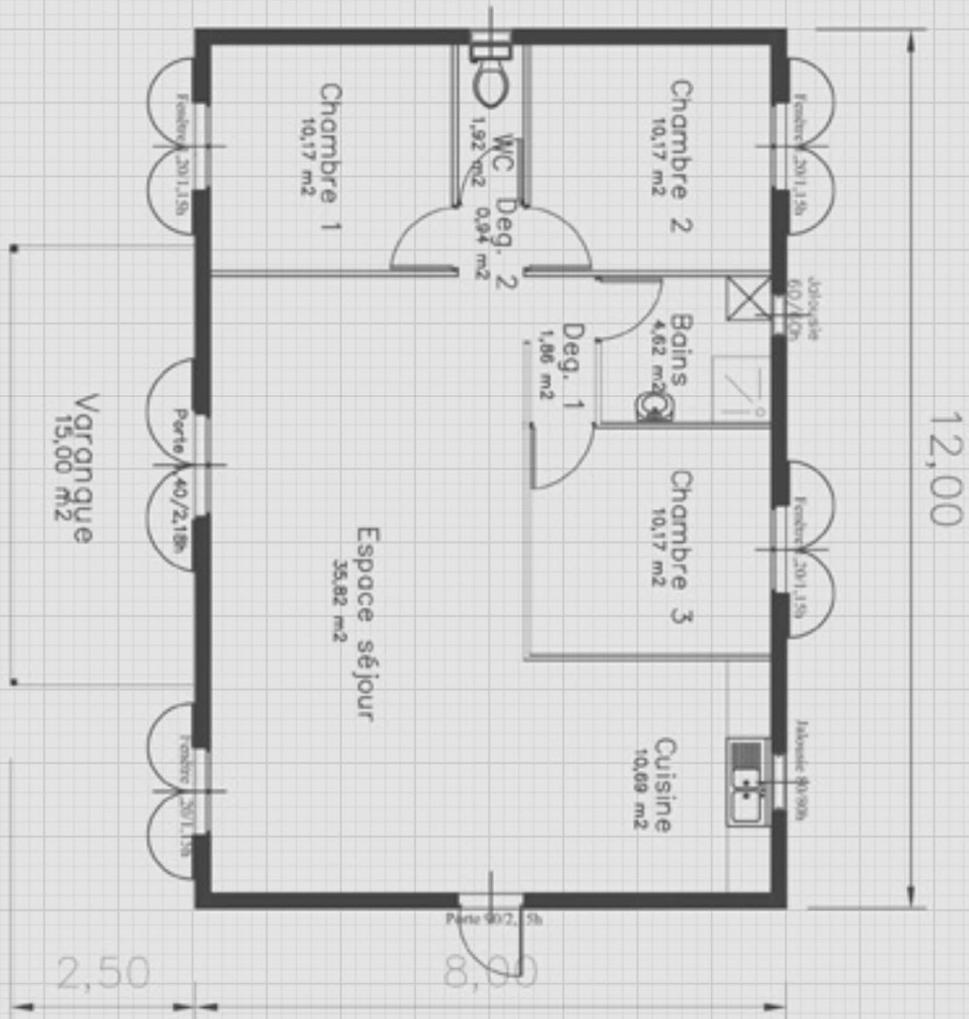
1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	29 221,50 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	21 101,85 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	5 300,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 425,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	1 455,30 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 410,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		67 484,15 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 460,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	6 510,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 150,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joins placoplâtre	7 276,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		22 396,50 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 100,00 €
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1575€/10cm
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 147,50 €
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	6 615,00€
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	14 070,00 €
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €
29	Escalier en béton	5 460,00 €
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de cuisine	157,50€
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€
39	Epis toiture (U)	265,50€
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 000,00€
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"		



Modèle **Mangue**

8x12m (T4) Plein pied

DEVIS *Mangue*

N°	Désignations des prestations	8x12m (T4) Plein pied (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	---------------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

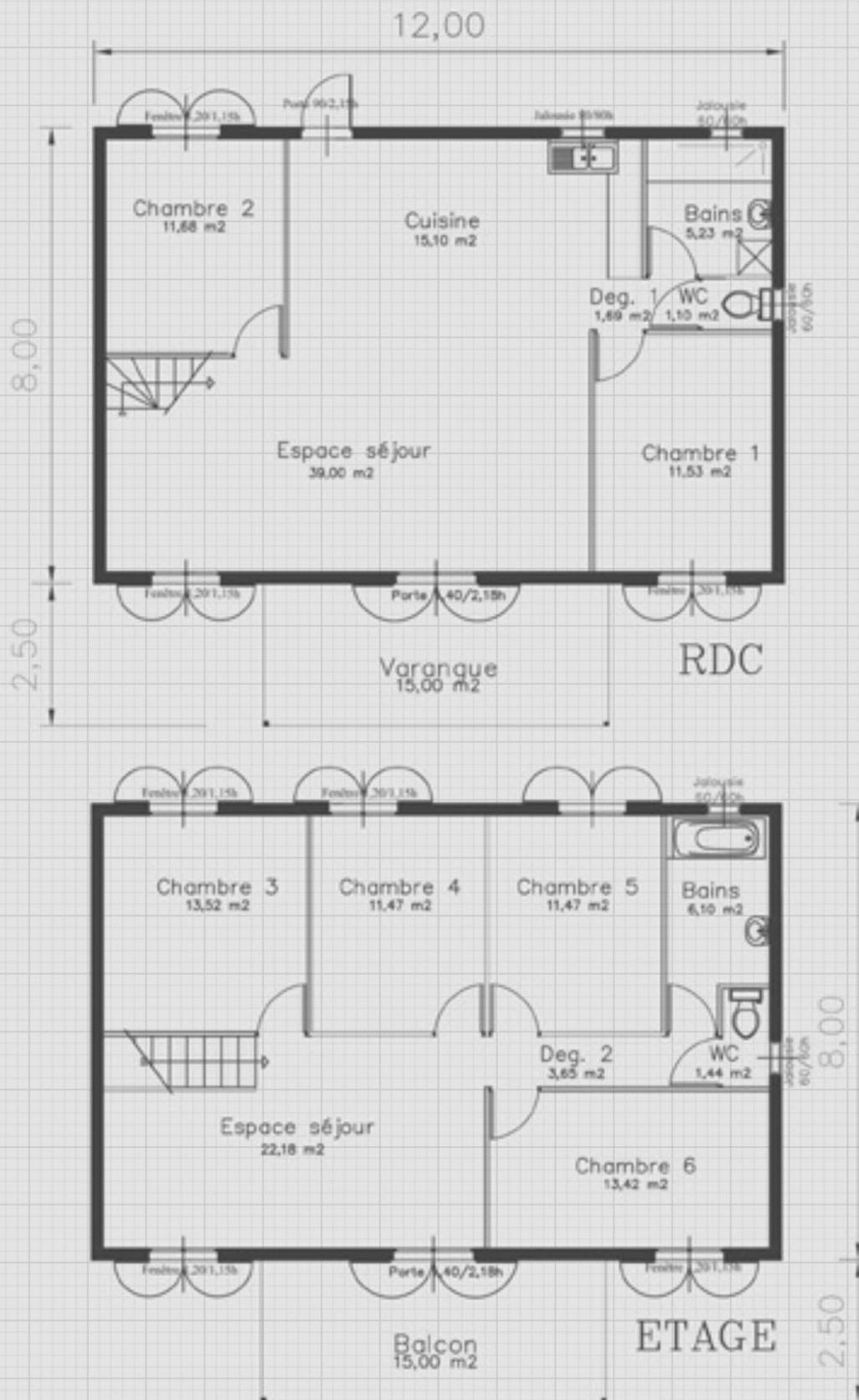
1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	29 221,50 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	21 101,85 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	6 050,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 425,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	1 455,30 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	4 410,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		68 234,15 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 460,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	6 510,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 885,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	7 216,50 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		23 071,50 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	5 092,50 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 100,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1575€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 147,50 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	6 615,00€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	14 070,00 €	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 160,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Plus-value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de cuisine	157,50€	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€	
39	Epis toiture (U)	265,50€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 000,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			



Modèle **Carambole**

8x12m (T8) à étage

DEVIS Carambole

N°	Désignations des prestations	8x12m (T8) à étage (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	------------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	73 500,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	21 010,50 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	10 100,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	4 788,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	2 898,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	8 715,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	7 035,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		128 046,50€	

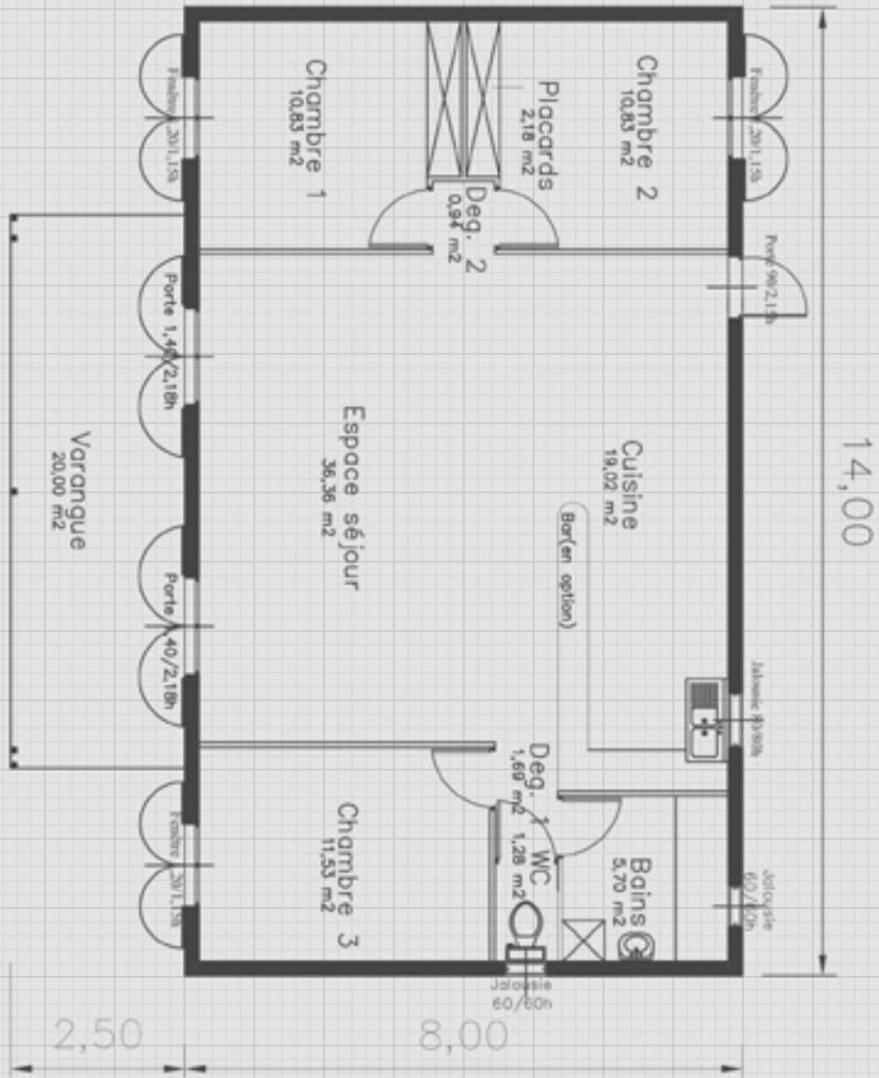
La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	5 460,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	13 020,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	6 300,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	14 490,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		39 270,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client	
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longeur max 10m)	6 720,00 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 100,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 205,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	7 129,50 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1575€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 725,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	13 125,00€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher poutrelle hourdis	compris GO	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Carrelage sur escalier béton	1 575,00€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Etencheité dans la salle de bain de l'étage (option)	840,00€	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 045,00€	
39	Frais d'architecte	4 725,00€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 500,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

Clef en main NIVEAU 1 & 2



Modèle **Bibasse**

8x14m (T4) Plein pied

N°	Désignations des prestations	8x14m (T4) Plein pied (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	--	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	34 650,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	24 780,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	7 550,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	3 675,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	1 470,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	5 145,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	4 410,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		81 680,00 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	6 090,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	8 400,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	4 410,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	8 400,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		27 300,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison		Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10m)	5 092,50 €	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 205,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 310,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1659€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 935,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	13 860,00€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	COMPRIS GO	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²	
33	Carrelage sur escalier béton (option)	1 575,00€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Etencheité dans salle de bain de l'étage (option)	840,00€	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 675,00€	
39	Frais d'architecte	4 725,00€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 500,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

N°	Désignations des prestations	8x14m (T4/5) (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	34 650,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	24 780,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	7 950,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	3 990,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	1 764,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	5 145,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	4 410,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		82 689,00 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	6 090,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	8 400,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	4 830,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	8 400,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		27 720,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client	
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10m)	5 092,50€	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 205,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 310,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	7 003,50 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1659€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 935,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	13 860,00€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	COMPRIS GO	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 305,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m²	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00€	
34	Epis en toiture (U)	262,50€	
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de cuisine	157,50€	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 675,00€	
39	Plus value pour terrain rocheux	450€/heure engin	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	3 500,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

N°	Désignations des prestations	8x14m (T7) à étage (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	---	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	93 975,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	24 748,50 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	14 450,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	6 846,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOXYL' pour l'intérieur	3 496,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	11 644,50 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	7 035,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		162 195,50 €	

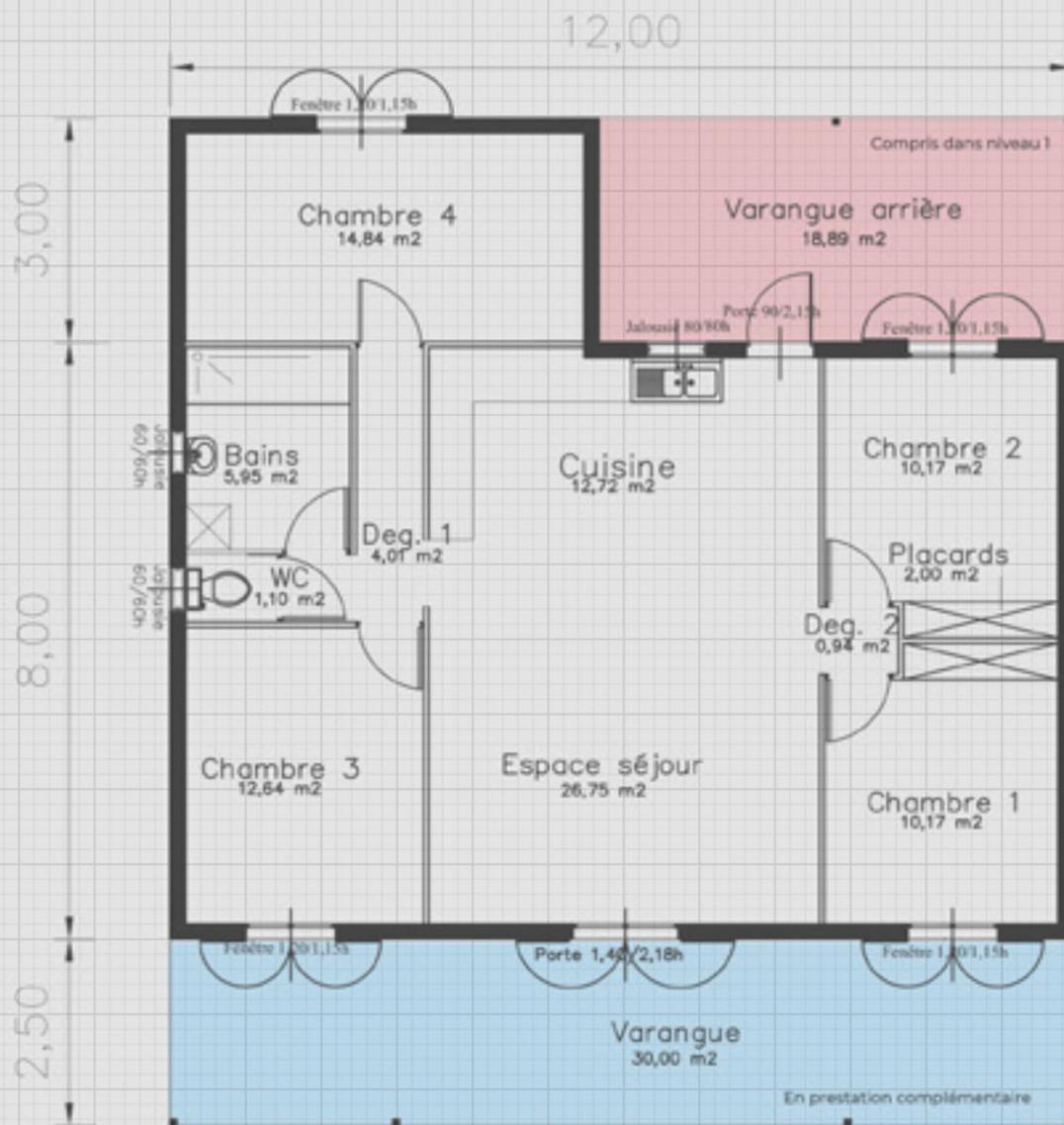
La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	6 720,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	16 800,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	9 660,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	17 535,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		50 715,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client	
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10m)	6 720,00€	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 205,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 310,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	7 129,50 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	630,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	1838€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1659€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	5 355,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	14 595,00€	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50€	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	COMPRIS GO	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 410,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	32 025,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²	
32	Faux plafond sous varangue	74€/m ²	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	375,50€	
34	Plus value pour terrain rocheux	450,00€/heure	
35	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00€	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50€	
37	Abri voiture (18m2)	9 870,00€	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 675,00€	
39	Frais d'architecte	4 725,00€	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	4 000,00€	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			

Clef en main NIVEAU 1 & 2



Modèle **Z'évis**

11x12m (T5)

N°	Désignations des prestations	11x12m (T4) (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	-----------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

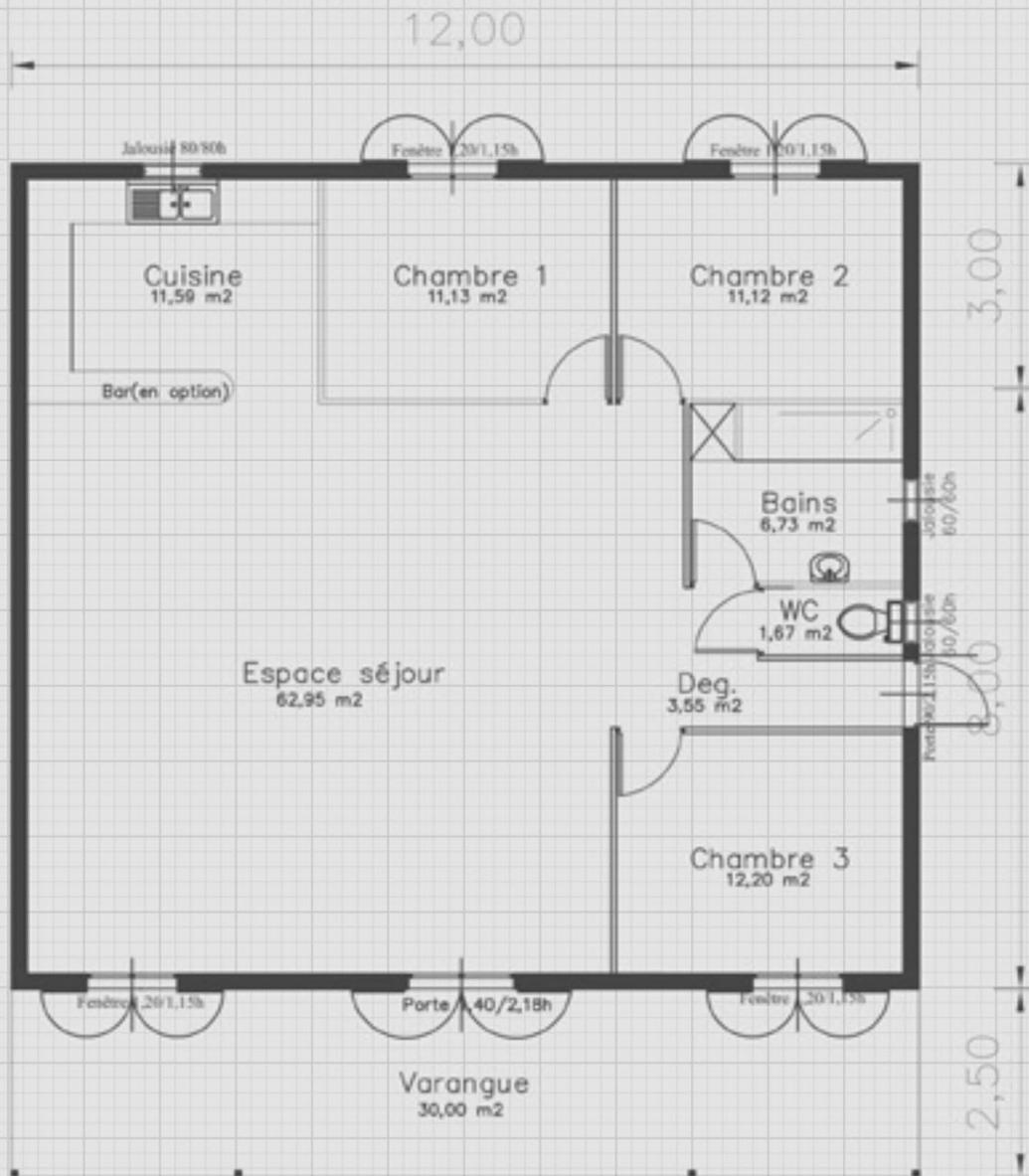
1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	40 845,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	24 465,00 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	6 600,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 730,00 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	2 625,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	5 250,00 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		86 085,00 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	7 035,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	10 080,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 885,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	8 400,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		29 400,00 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client	
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10m)	5 092,50€	
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €	
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 205,00 €	
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 310,00 €	
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m²	
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m²	
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	7 003,50 €	
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€	
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml	
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	2100€/10cm	
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1827€/10cm	
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 410,00 €	
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	7276,50 €	
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50 €	
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	20 160,00 €	
28	Escalier bois sans contre-marche	4 410,00 €	
29	Escalier en béton	5 460,00 €	
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	36 225,00 €	
31	Carrelage pour varangue	74€/m²	
32	Faux plafond sous varange	74€/m²	
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00 €	
34	Plus value pour terrain rocheux	450€/heure engin	
35	Plus value pour serrure 3 points sur porte de cuisine	157,50 €	
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50 €	
37	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00 €	
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 675,00 €	
39	Abri voiture 18m2	9 870,00 €	
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	4 000,00 €	
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"			



Modèle **Jujube**

11x12m (T4)

N°	Désignations des prestations	11x12m (T4) (sans varangue)	Montant HT	Prestations client
----	------------------------------	------------------------------------	------------	--------------------

Base prêt à habiter NIVEAU 1

1	Gros oeuvre (fondation à 20cm de hauteur/dallage/mur et ragréage)	45 045,00 €	
2	Charpente métal et couverture en tôle ondulée 75/100e	26 932,50 €	
3	Menuiseries extérieures (volets aluminium blanc / jalousies aluminium)	7 300,00 €	
4	Cloisons placoplâtre (joints compris dans lot peinture)	2 404,50 €	
5	Bloc porte plane 'ISOGYL' pour l'intérieur	1 470,00 €	
6	Electricité conforme à la norme NFC15/100 (Hors règles "handicapé")	5 827,50 €	
7	Plomberie et pose des sanitaires (voir descriptif catalogue)	3 570,00 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "PRÊT A HABITER"		92 549,50 €	

La finition NIVEAU 2

8	Faux plafond placoplâtre horizontal à + 2,50m du sol (Joint placo dans lot Peinture)	7 035,00 €	
9	Carreaux/faïence H:1,60m dans SDB (10€/m2)	10 038,00 €	
10	Châssis alu coulissant grands carreaux (1 porte 140 et 1 fenêtre)	3 864,00 €	
11	Peinture Intérieure et Extérieure Y/C les joints placoplâtre	8 368,50 €	
MONTANT TOTAL HT DE LA BASE "LA FINITION"		29 305,50 €	

Prestations complémentaires NIVEAU 3

12	Nettoyage et Terrassement pour la plate forme de la maison	Prestation à faire par le client
13	Raccordement réseaux EDF/PTT/AEP/EU (longueur max 10m)	5 092,50€
14	Consuel pour Raccordement EDF	441,00 €
15	Isolation sur faux plafond intérieur	2 205,00 €
16	Traitement anti-termite (préventif en 3 phases)	2 310,00 €
17	Varangue (Hors carrelages, Fx-plafond et Peinture) prix m2	609€/m ²
18	Pose de planche de bois en façades y/c finitions au m2	121€/m ²
19	Fosse Septique de 3m3 (plastique) Hors raccordement et étude de sol	5 916,75 €
20	Ventillations haute de la fosse septique	420,00€
21	Moulure blanc 9cm en plafond	42€/ml
22	Réhausse des Fondations (par tranche de 10 cm)	2100€/10cm
23	Réhausse des murs en élévation (par tranche de 10cm)	1827€/10cm
24	Gouttière/Descentes et Lambrequins en alu blanc	4 410,00 €
25	Plus-value pour cloisons en agglos / ragréage (uniquement RDC)	7276,50 €
26	Auvent de 0,90m sans faux plafond (prix au mètre linéaire)	241,50 €
27	Plancher bois ossature métal et CTBH de 18cm	20 160,00 €
28	Escalier bois sans contre-marche	4 410,00 €
29	Escalier en béton	5 460,00 €
30	Pilotis/Dalle poutrelle hourdis livré brut (pas de dallage au sol)	36 225,00 €
31	Carrelage pour varangue	74€/m ²
32	Faux plafond sous varange	74€/m ²
33	Plus value pour changer fenêtre en porte (volet et châssis)	1 050,00 €
34	Plus value pour terrain rocheux	450€/heure engin
35	Plus value pour peinture pour les varangues	500,00 €
36	Châssis vitrée à la française ALU sur porte de cuisine	997,50 €
37	Reservation dans les combles pour future ouverture	483,00 €
38	Plus value pour chéneau en cas de mitoyenneté	3 675,00 €
39	Abri voiture 18m2	9 870,00 €
40	Plus value pour radier en béton armé en fondation	4 000,00 €
Montant total HT pour "les prestations complémentaires"		

Clef en main NIVEAU 1 & 2
